

**OFERTA**

**ZADANIE NR 3**

**Na wykonanie usług sprzątania części wspólnych budynków i terenów zewnętrznych wybranych nieruchomości należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

**Dane Wykonawcy:**

FIRMA:\_\_\_\_\_

REGON: |---|---|---|---|---|---|---|

NIP: |---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ADRES: kod, miejscowość, ulica, nr domu, nr lokalu, województwo, powiat:

----- - ----- , ----- , ----- , ----- , -----

----- , -----

Zarejestrowany/na w \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ pod  
Nr \_\_\_\_\_

Strona internetowa: http:// \_\_\_\_\_ pl

E-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

numer kierunkowy: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_

Osoba do kontaktu \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Adres e-mail, na który ma być wysłana korespondencja: \_\_\_\_\_

Do:

**Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie  
adres do korespondencji:  
Aleja Jana Pawła II numer 12  
00-124 Warszawa

W nawiązaniu do ogłoszenia w sprawie wyboru Wykonawcy usług sprzątania części wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. przedkładamy ofertę na realizację zamówienia w zakresie Zadania nr 3.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie podanych powyżej danych osobowych przez Polski Holding Nieruchomości S. A. z siedzibą w Warszawie w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych. \*

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych jest niezbędna do przeprowadzenia procesu przetargowego i jest dobrowolna oraz może zostać cofnięta w dowolnym terminie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

*\* dotyczy osób fizycznych wskazanych do kontaktu w postępowaniu przetargowym, których dane osobowe (imię, nazwisko, adres email, telefon) zostały udostępnione powyżej*

### **OBOWIĄZEK INFORMACYJNY**

Zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej jako „RODO”, **zostałem poinformowany, iż:**

- Administratorem danych osobowych jest **Polski Holding Nieruchomości S. A.** z siedzibą w Warszawie, adres: Aleja Jana Pawła II numer 12, 00-124 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000383595, tel. 48 22 850-91-00, [sekretariat@phnsa.pl](mailto:sekretariat@phnsa.pl) . („Administrator”).
- W zakresie realizacji swoich praw można skontaktować się wysyłając korespondencje na adres wskazany powyżej lub wiadomość e-mail: [IOD@phnsa.pl](mailto:IOD@phnsa.pl).
- Dane osobowe zawarte w niniejszym formularzu będą przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w celach związanych z prowadzeniem procedur przetargowych.
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
- Dane osobowe przechowywane będą przez okres 5 lat od dnia wyrażenia zgody na ich przetwarzanie w związku z prowadzeniem procedur przetargowych po czym nastąpi ich usunięcie lub anonimizacja.
- Przysługujące mi prawa w stosunku do Administratora to: (i) żądanie dostępu do danych osobowych, (ii) prawo do ich sprostowania, (iii) usunięcia lub (iv) ograniczenia przetwarzania, a także (v) prawo do przenoszenia danych.
- Moja zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać w dowolnym momencie wycofana, co pozostanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Mam prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że Administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
- Odbiorcami moich danych osobowych będą: *PHN SPV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością* podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez Administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
- Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

*\*\*należy wpisać firmę spółki z GK która będzie zawierała umowę z podmiotem wyłonionym w postępowaniu, jeżeli umowę zawiera PHN proszę o wykreślenie fragmentu w nawiasie*

#### **I. Zobowiązanie:**

Ja/My\*\*\*\* niżej podpisany/-ni\*\*\*\* zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez\*\*\*\* mnie/nas\*\*\*\* ofertą podejmuję/-emy\*\*\*\* zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej\*\*\*\* oferty, podpiszę/-emy\*\*\*\* w ciągu ..... dni umowę oraz zrealizuję/-emy\*\*\*\* przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach.

2. Oświadczam/-y\*\*\*\*, że zapoznałem/-liśmy\*\*\*\* się z Zapytaniem ofertowym\*\*\*\*, nie wnoszę/-imy\*\*\*\* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy\*\*\*\* informacje niezbędne do przygotowania oferty.

3. Oświadczam/-y\*\*\*\*, że uważam/-y\*\*\*\* się związanym/-i\*\*\*\* ofertą w terminie podanym w Zaproszeniu do złożenia oferty\*\*\*\*, ale nie krótszym niż ..... dni od upływu terminu do składania ofert.

4. Oświadczam/-y\*\*\*\*, że przed złożeniem oferty cenowej dokładnie zapoznałem/-liśmy\*\*\*\* się z treścią wszystkich materiałów, dokumentów i wymagań przetargowych oraz z warunkami przetargu udostępnionymi przez Zamawiającego, w tym także z dokumentacją projektową udostępnioną w wersji elektronicznej, które akceptuję/-emy bez uwag i jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Oświadczam/-y\*\*\*\*, iż zrzekam/-y\*\*\*\* się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
6. Oświadczam/-y\*\*\*\*, że:
  - a. posiadam/-y\*\*\*\* konieczne informacje do przygotowania oferty oraz do podpisania uzgodnionej umowy;
  - b. zobowiązuję/-emy\*\*\*\* się, w przypadku przyznania mi/nam\*\*\*\* zamówienia, do zawarcia uzgodnionej w toku postępowania umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam/-y\*\*\*, iż w przypadku zamknięcia postępowania przetargowego i wyboru mojej/naszej\*\*\*\* oferty jako najkorzystniejszej, a następnie niewyrażenia przez właściwy organ statutowy spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. („GK PHN SA”) zgody na podpisanie umowy, bądź unieważnienia postępowania w każdym czasie, w tym po jego rozstrzygnięciu, nie będę/-ziemy wnosili żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy lub uczestnictwem w postępowaniu, zarówno w stosunku do Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A., jak i innej spółki z GK PHN S.A. z którą umowa miała zostać zawarta.
8. Oświadczam(y), że zatrudnimy na podstawie umowy o pracę co najmniej 10% osób związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na stanowisku .....\*\*\*\*

## II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu:

Oświadczam/-y\*\*\*\*, że przedsiębiorca, którego reprezentujemy/którym jestem\*\*\*\*:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie jest przedmiotem wszczętego postępowania upadłościowego ani jego upadłość nie została ogłoszona, nie jest poddany procesowi likwidacyjnemu, a jego sprawy nie są objęte zarządkiem komisarzycznym lub sądowym.
5. Nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. W stosunku do przedsiębiorcy nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
7. Nie wykonywał czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania i nie posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Na każde żądanie Zamawiającego dostarczę/-ymy\*\*\*\* niezwłocznie odpowiednie dokumenty potwierdzające prawdziwość każdej z kwestii zawartych w oświadczeniu. Ponadto oświadczam/-y\*\*\*\*, że wszystkie podane wyżej informacje oraz wszystkie przedstawione dokumenty i oświadczenia są zgodne z prawdą.

\*\*\*\**niewłaściwe skreślić*

## III. Zakres i cena oferowanych usług:

Zakres oferty obejmuje całość usług określonych w materiałach przetargowych.

Wszelkie usługi towarzyszące niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia ujęte są w wycenie.

Wykonawca akceptuje warunki zawarte w Zaproszeniu do złożenia oferty\*\*\*\* odnośnie do świadczenia usług gwarancyjnych i innych wymagań wyszczególnionych przez Zamawiającego.

**1. Cena ryczałtowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:**

..... zł netto

Słownie złotych netto: .....

Do wartości netto zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wartość podatku VAT wynosi ..... zł.

.....zł brutto

Słownie złotych brutto:.....

Powyższe kwoty zawierają .....

**2. Cena jednostkowa za wykonanie dodatkowych usług sprzątania (na podstawie dodatkowych zleceń) wynosi:**

Usługi wykonywane na dodatkowe zlecenie	Stawka netto za 1m <sup>2</sup>	Stawka VAT w %	Kwota VAT	Stawka brutto za 1m <sup>2</sup>
Sprzątanie dodatkowe powierzchni biurowej w budynkach ze stałą obsługą				
Sprzątanie dodatkowe powierzchni komunikacyjnej (hole, korytarze, recepcje, klatki schodowe)				
Sprzątanie bram przejściowych (przejazdów bramowych)				
Sprzątanie dzierżawionych altanek śmietnikowych				
Mycie okien jednostronne				
Mycie okien dwustronne				
Pranie wykładziny w budynkach ze stałą obsługą				
Pranie wykładziny w budynkach bez stałej obsługi				
Mycie garaży za pomocą specjalistycznego sprzętu				
Sprzątanie powierzchni zewnętrznych utwardzonych (chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne, przejścia itp.), z wyłączeniem terenów zielonych				
Tereny zielone - sprzątanie nieczystości, papierów, grabienie liści				

Tereny zielone - koszenie trawy				
Sprzątanie pustostanów (bez mycia okien w budynkach bez stałej obsługi)				
Sprzątanie pustostanów z dwustronnym myciem okien- obiekty willowe				
Sprzątanie poremontowe				
Odśnieżanie dachów				
Nasadzenia kwiatów (robocizna, materiały zgodnie z fakturą zakupu)				
Pielenie rabat kwiatowych, donic z kwiatami				
Odchwaszczanie kostki/chodnika/krawężników				

#### IV. Termin wykonania zamówienia:

1. Deklarujemy gotowość rozpoczęcia realizacji usług od dnia 1 lutego 2027 r.
2. Deklarujemy gotowość zawarcia umowy na okres 36 m-cy i realizację usług w terminie od dnia 1 lutego 2027 r. do 31 stycznia 2030 r. bądź do momentu wykorzystania kwoty maksymalnej określonej w umowie.

#### V. Potwierdzenie warunków realizacji zamówienia:

1. Oświadczamy, że w cenach ofertowych zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty transportu i inne.
2. Przyjmujemy termin związania niniejszą ofertą przez okres 120 dni licząc od terminu składania ofert.
3. Oświadczamy, że przyjmujemy określone w Zapytaniu ofertowym warunki płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia.

#### VI. Zwrot wadium:

1. Nr rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium:  
.....
2. W przypadku zmiany nr rachunku w trakcie trwania postępowania, zobowiązujemy się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu aktualny numer.

#### VII. Załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....

#### WYKONAWCA

.....  
(podpisy przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do złożenia oferty)

..... r.  
(miejscowość) (data oferty)